Santa Loreto

Casas en venta · Caucel, poniente de Mérida



Desde $2,860,000

Casas de 2 y 3 recámaras · de 94 a 178 m² de construcción

Comunidad residencial al poniente de Mérida, a unos metros del Periférico, con un gran parque central y amenidades para residentes.

Dos privadas disponibles

- Zamná: entrega inmediata · enganche del 10 %
- Balám: entrega en noviembre de 2027 · enganche del 15 %
- Formas de pago: recurso propio, crédito bancario o hipotecario (pregunta por condiciones).

Modelos de casa

Modelo	Construcción	Recámaras	Baños
J	104 m²	2	1½
A	114 m²	2	1½
A2	114 m²	2	2½
C	140 m²	2	1½
G	132 m²	3	2½
B	142 m²	3	2½
D	160 m²	3	2½
E	178 m²	3	2½

Casas disponibles y precios

Privada Zamná

Entrega inmediata · enganche 10 %

Lote	Modelo	Terreno	Precio
8	J'S	205 m²	**$2,860,000**
27	B (con alberca)	225 m²	**$3,490,000**
32	A	225 m²	**$2,910,000**
38	A2	225 m²	**$2,975,000**
40	A	225 m²	**$2,910,000**
48	A	225 m²	**$2,910,000**
52	A	225 m²	**$2,910,000**
56	G	225 m²	**$3,240,000**
66	G	225 m²	**$3,240,000**
67	A2	225 m²	**$2,975,000**
77	G	218.62 m²	**$3,240,000**
81	A	204.68 m²	**$2,910,000**
83	A	199.67 m²	**$2,910,000**
86	A2	203.84 m²	**$2,975,000**
92	A2	219.02 m²	**$2,975,000**
109	J	220.06 m²	**$2,895,000**

Privada Balám

Entrega noviembre 2027 · enganche 15 %

Lote	Modelo	Terreno	Precio
3	A2	259.92 m²	**$3,210,000**
6	A2	189.54 m²	**$3,075,000**
9	B	207.91 m²	**$3,370,000**
12	J	289.17 m²	**$3,170,000**
13	A2	245.58 m²	**$3,155,000**
17	E	306.91 m²	**$4,005,000**
20	G	243.64 m²	**$3,490,000**
21	A2	219.69 m²	**$3,075,000**
26	J	205.2 m²	**$2,925,000**
27	A2	205.2 m²	**$3,075,000**
30	A2	258.08 m²	**$3,200,000**
35	G	225 m²	**$3,420,000**

Precios de referencia en pesos mexicanos, sujetos a cambio sin previo aviso y sin constituir oferta vinculante. No incluyen gastos, derechos e impuestos notariales ni los costos de contratar un crédito. La disponibilidad cambia con frecuencia: escríbenos para confirmar la casa y el lote que te interesan.

Amenidades y ubicación





Amenidades

- Gran parque central
- Yoga park
- Pet park
- Gimnasio al aire libre
- Canchas de pádel
- Juegos infantiles
- Skate park
- Área de convivencia y usos múltiples
- Avenidas con andadores peatonales y ciclovías
- Caseta de control de acceso en cada privada
- Cámaras de circuito cerrado las 24 horas

Cerca de Santa Loreto

- Periférico de Mérida (a unos metros)
- Walmart Caucel
- Plaza Las Américas
- Plaza Galerías y The Harbor Lifestyle Mall
- Zoológico Animaya y Parque Lineal Los Paseos
- Puerto de Sisal (menos de 45 min)



Ubicación

Caucel, poniente de Mérida, a unos metros del Periférico.

Ver ubicación en Google Maps

Agenda tu visita o pide disponibilidad actualizada

Escríbenos por WhatsApp al 999 412 1015 (asistente de Grupo Inmobiliario Orten).

Desarrolla: Pilsa Desarrollos. Imágenes ilustrativas y renders del proyecto. Información sujeta a cambios.